

BANCO FICOHSA NICARAGUA, S.A.
Estado de Situación Financiera
(Expresado en miles de Córdoba)

	Al 31 Diciembre 2025		Al 31 Diciembre 2024	
Activo		32,153,056.1		27,936,763.0
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		8,494,289.9		5,212,293.5
Moneda Nacional		3,787,432.0		1,883,481.6
Caja	724,305.8		327,827.5	
Banco Central de Nicaragua	725,297.6		446,217.7	
Instituciones Financieras	11,364.9		21,906.8	
Depósitos Restringidos	2,543.2		2,543.2	
Equivalentes de Efectivo	2,323,920.4		1,084,986.3	
Moneda Extranjera		4,706,857.9		3,328,811.9
Caja	420,019.3		442,790.2	
Banco Central de Nicaragua	2,567,308.7		2,170,581.7	
Instituciones Financieras	853,231.1		171,110.0	
Depósitos Restringidos	133,700.9		123,074.5	
Equivalentes de Efectivo	732,597.9		421,255.5	
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados		0.0		0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral		4,847,161.7		7,479,906.0
Cartera a Costo Amortizado		16,851,355.5		13,390,396.9
Inversiones a Costo Amortizado, Neto		0.0		0.0
Cartera de Créditos, Neta		16,851,355.5		13,390,396.9
Vigentes	16,654,181.5		13,305,737.2	
Prorrogados	0.0		0.0	
Reestructurados	335,385.8		218,648.5	
Vencidos	166,274.1		177,854.2	
Cobro Judicial	64,700.9		11,543.7	
Diferimiento de comisiones y otros	-44,032.2		-35,278.8	
Intereses y Comisiones por Cobrar sobre Cartera de Créditos	211,379.2		164,388.1	
(-) Provisión de Cartera de Créditos	-536,533.9		-452,496.1	
Cuentas por Cobrar, Neto		168,789.7		140,814.5
Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta		0.0		0.0
Activos Recibidos en Recuperación de Créditos		1,403.1		0.0
Participaciones		838,454.2		802,529.2
Activo Material		518,972.0		492,512.4
Activos Intangibles		163,098.5		162,306.7
Activos Fiscales		31,849.1		68,381.6
Otros Activos		237,682.4		187,622.2
Pasivo		28,292,792.5		24,500,575.6
Pasivos Financieros a Costo Amortizado		27,272,577.7		23,668,917.4
Obligaciones con el Público		20,532,129.1		17,526,565.3
Moneda Nacional		3,587,914.9		3,188,651.9
Depósitos a la Vista	2,514,882.2		2,596,053.9	
Depósitos de Ahorro	625,172.5		448,005.0	
Depósitos a Plazo	447,860.2		144,592.9	
Otros Depósitos del Público	0.0		0.0	
Moneda Extranjera		16,758,701.4		14,210,202.6
Depósitos a la Vista	4,217,222.0		4,331,455.0	
Depósitos de Ahorro	4,065,285.5		3,513,867.6	
Depósitos a Plazo	8,476,194.0		6,364,880.0	
Otros Depósitos del Público	0.0		0.0	

Intereses sobre Obligaciones con el Público por Depósitos	185,512.8		127,710.8	
Otras Obligaciones Diversas con el Público		77,834.2		54,306.5
Obligaciones por Depósitos de Instituciones Financieras y de Organismos Internacionales		3,570,481.4		3,215,258.7
Obligaciones por Emisión de Deuda		0.0		0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto		921,280.0		736,547.6
Obligaciones con Instituciones Financieras y por otros Financiamientos		1,920,314.9		1,802,439.6
Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua		250,538.0		333,799.7
Arrendamiento Financiero		0.0		0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados		0.0		0.0
Pasivos Fiscales		101,580.0		107,230.0
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital		557,789.8		376,996.1
Otros Pasivos y Provisiones		360,845.0		347,432.1
PATRIMONIO		3,860,263.6		3,436,187.4
Fondos Propios		3,636,573.9		3,213,823.2
Capital Social Pagado	2,585,931.5		1,487,202.5	
Aportes a Capitalizar	0.0		0.0	
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0		0.0	
Capital Donado	0.0		0.0	
Reservas Patrimoniales	589,574.5		518,936.9	
Resultados Acumulados	38,317.3		736,766.9	
Resultado del Ejercicio	422,750.7		470,916.9	
Otro Resultado Integral Neto		14,516.8		13,191.3
Ajustes de Transición		209,172.9		209,172.9
CUENTAS CONTINGENTES		13,201,113.0		11,666,255.1
CUENTAS DE ORDEN		36,936,655.9		29,609,281.1